

72  
HESET d.o.o. u stečaju  
OIB:04135878306

ZAGREB, Mandlova 3  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica

24.10.18 Rev  
316  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

13-09-2018

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

— 65  
Poslovni broj St-2910/16-27

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb  
Petrinjska 8

Predmet: Dostava izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od  
01.06.2018.g. do 15.09.2018.g.

Privitak:

-izvješće

-zahtjev za oslobađanje od plaćanja pristojbi

HESET d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica

HESET d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB

317

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa: St-2910/16**

**N/o Stečajni sudac Nikola Ribarić HESET d.o.o. u stečaju OIB:04135878306  
OMBS 080428944, ZAGREB, Mandlova 3, stečajna upraviteljica Biserka Jakić,  
ZAGREB, Marijana Haberlea 10**

**1.**

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.06.2018.g. do 15.09.2018.g**

**a)**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom razdoblju

**Za nekretninu upisanu u z.k.ul.24899 u A upisano z.k.č.br. 7712/40  
Apartmanski hotel kbr.3 u Mandlovoj ul. i gospodarsko dvorište 255čhv ili 917  
m2 pod B upisano Rb.73 Suvlasnički dio:21,18/917 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-  
73) u naravi apartman 66 površine 77,47 m2 na mansardi i spremište površine  
1,04 m2 u nacrtu označeno crvenom bojom, a na kojoj postoji razlučno pravo  
razlučnog vjerovnika SPAJIĆ ZVONIMIR, Siegburg, Hohenzollernstr 114. stečajni  
sudac donio je rješenje kojim se određuje njezina prodaja.**

U zemljišnim knjigama upisana je zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u St-2910/16 te mi je rješenje z.k. suda dostavljeno.

Na ročištu održanom 23.04.2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika.

Na tom ročištu stranke su se suglasile da se nekretnina prodaje po početnoj cijeni koju je odredio stalni sudski vještak Ela Mihovilović Brkić i u iznosu od 69.358,21 EUR i na koju se ne obračunava samo porez na promet nekretnina jer se radi o nekretnini koja je kupljena prije više od deset godina . Porez na promet nekretnina plaća kupac.

Kako je vještakinja cijenu odredila samo u EUR-ima stranke su se suglasile da se iznos EUR-a preračuna u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan 23.04.2018.g. cijeni od 7.40 kn za 1 EUR tako da cijena predmetne nekretnine u kunskoj protuvrijednosti iznosi 513.250,75 kn.



Punomoćnik razlučnog vjerovnika predložio je da se kod prodaje, napomene da predmetna nekretnina nije u času prodaje samostalna uporabna cjelina jer je fizički spojena ( srušen pregradni zid i spojene instalacije) sa susjednom nekretninom koja nije vlasništvo stečajnog dužnika.

Kako stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava za plaćanje troškova prodaje putem FINA-e opetovano molim da se donese rješenje kojim se utvrđuje da stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen jer stečajni dužnik ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima. Po unovčenju predmeta prodaje nastali troškovi provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom odmah će se platiti te zahtjev za isto dostavljam.

Kako su sve potrebne radnje do sada obavljene, predlaže se zakazati ročište vjerovnika te sukladno točki III rješenja o prodaji utvrditi vrijednost te način i uvjete prodaje.

U zaključku treba napomenuti da se predmet prodaje može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Biserkom Jakić na br. telefona: 098 279 228.

Nekretnina stečajnog dužnika je potpuno ispražnjena od stvari, ali susjedna nekretnina se koristi za stanovanje i u istoj se nalaze osobe i stvari.

Zbog toga a da ne bi bilo problema ( oko imovine u stanu), kako je vlasnik susjedne nekretnine razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, dogovorila sam da se ključ nekretnine stečajnog dužnika pohrani kod javnog bilježnika na zapisnik. Zapisnikom je regulirano da pri pregledavanju iste od strane kupaca prilikom njezine prodaje, stečajna upraviteljica uzima ključ radi njezinog pokazivanja, nakon čega se ključ ponovno vraća javnom bilježniku najkasnije drugog dana od uzimanja.

Ključ nekretnine je u pologu kod javnog bilježnika do prodaje i donošenja rješenja o dosudi pa će se uzimati od javnog bilježnika prilikom razgledavanja nekretnine i svaki put će se obavijestiti odvjetnik koji zastupa razlučnog vjerovnika putem e-maila radi prisustvovanja razgledavanju.

## 2.

### Stanje stečajne mase

U ovom stečajnom postupku osim nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo stečajni dužnik nema nikakve pokretne i nepokretne imovine, potraživanja kao ni sredstava. Zbog iznesenog nije još uvijek u ovom stečajnom postupku otvoren žiro račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.

Do sada su učinjeni samo najnužniji troškovi koji nisu podmireni a koji se odnose na mat.troškove ( izrada pečata, statistika, poštarina i sl) te na troškove vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika.



Troškovi stečajnog postupka moći će se namiriti tek po unovčenju nekretnine stečajnog dužnika

### 3.

#### Sudski postupci

Opetovano ponavljam da stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak kao tužitelj ili kao ovrhovoditelj.

Postupci u kojim je stečajni dužnik- tuženik:

a)

Povrv-3579/14 tužitelja UPRAVITELJ STAN c/a HESET d.o.o.u stečaju a radi utvrđenja postojanja tražbine koja je u stečajnom postupku ovdje tužitelju kao vjerovniku osporena. Kako sam i ranije navela, objavljena je presuda kojom se vjerovniku priznaje tražbina u iznosu od 1.250,00 kn a u preostalom dijelu tužbeni zahtjev vjerovnika se odbija za iznos od 3.750,00 kn. Stečajnom dužniku dosuđen je trošak u iznosu od 980,00 kn.

b)

Povrv-4164/2016 tužitelja UPRAVITELJ STAN c/a HESET d.o.o.u stečaju a radi utvrđenja postojanja tražbine koja je u stečajnom postupku ovdje tužitelju kao vjerovniku osporena. U ovom postupku vjerovniku UPRAVITELJ-STAN nije ništa osporeno s osnova prijavljene tražbine. Očekuje se nastavak ovog postupka i donošenje presude

c)

Kako sam navela u prethodnom izvješću zaprimila sam i presudu Županijskog suda u Zagrebu Gž 6605/14 u postupku pokrenutom prije stečajnog postupka, kojom se odbijamo sa žalbom vezanom uz parnični trošak, u postupku Povrv-6247/12. No kako je u stečaju taj trošak priznat tužitelju kao stečajnom vjerovniku u cijelosti, nije potrebno vršiti nikakve dalje radnje niti ispravak tablica zbog donesene presude.

U slijedećem razdoblju potrebno je obaviti sve potrebne radnje vezane uz elektroničku javnu dražbu kako bi se ovaj stečajni postupak što prije zaključio.

#### Prijedlozi odluka:

- Prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete Radnje,
- donijeti odluku o oslobađanju od plaćanju predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije unovčenja predmeta prodaje,
- zaključkom suda utvrditi će se vrijednost, te način i uvjete prodaje nekretnine.

HESET d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica  
**HESET d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB

320

HESET d.o.o. u stečaju  
OIB:04135878306  
ZAGREB, Mandlova 3  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica

---

Poslovni broj St-2910/16-27

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb  
Petrinjska 8

**Predmet: Zahtjev za oslobođanje plaćanja predujma za pokriće troškova  
prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e**

Molim naslovni sud da u ovom stečajnom postupku donesen rješenje kojim će se odrediti da stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e, prije nego što predmet bude unovčen, a obzirom da na računu stečajnog dužnika nema nikakvih novčanih sredstava (uslijed čega ž.r. još nije ni otvoren, zbog smanjena troškova)

HESET d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica  
**HESET d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB